

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ РАДОВА

1. ГРАДИЛИШТЕ: **ВРТИЋ БАМБИ ГУЧА, ПУ НАША РАДОСТ, ОПШТИНА ЛУЧАНИ**
2. НАЗИВ ИЗВОЂАЧА РАДОВА: **РАДОСАВЉЕВИЋ ГРАДЊА 1987 ДОО ВРЧИН**
3. БРОЈ УГОВОРА: **71/22 ОД 10.10.2022**
4. НАРУЧИЛАЦ: **АСБ ПЛУС ДОО БЕОГРАД**

Дана 08.03.2023. године извршена је примопредаја радова на објекту вртић Бамби у Гучи.

Овим Записником се утврђује да ли су радови изведени у складу са важећим нормама и стандардима у грађевинарству, усаглашених техничких решења и усмених договора.

Анализом су обухваћене све позиције из предмера који је саставни део Уговора 71/22 од 10.10.2022.године, са освртом на количине, функционалност и естетске захтеве.

Констатовано је следеће:

1. Спољашњи радови - рок за исправку 20 дана:

- Констатовани су озбиљни недостаци код постављана солбанки. Они се огледају у следећем:

а) Поједине солбанке су постављене тако да је спречено природно одводњавање (контра пад), или су уграђене таласастопо дужини (нису коректно подвучене испод рама прозора, тако да иду горе-доле). Неопходно је извршити корекцију .

б) Пре постављања солбанки стиропор, заједно са фасадом, није засечен по линији, већ офрље , при чему се ти урезани делови јасно виде испод солбанке. Неопходно је извршити корекцију .

в) Нигде нису уграђени бочни чепови на солбанкама, тако да вода слободно продире у углу прозора. На појединим прозорима солбанке су и краће, а углови непрецизно одрађени, тако да се виде већ готове рупе за продор воде. Уградити чепове, а углове прописно обрадити и офарбати.

г) Солбанке на косим прозорима на крову су кратке, нису подвучене испод рама и крајеви нити имају чепове нити су повијени уз вертикалну шпалетну. Неопходно их је заменити, а простор испод њих прописно попунити и обрадити.

д) Око појединих прозора (на пример, у удубљењу где је била депонована вуна) нису запуњене рупе или вири пур пјена. Све прописно попунити, обрадити и офарбати.

Ђ) Кориговати поједине солбанке које су у контра паду, где су лоше обрађени спојеви и нема чепова

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ РАДОВА

- На појединим местима, зато што је фасада нанешена без икакве припреме површине (није било ни подлоге, ни лепка, ни контакт бетона) већ се одвалила. То је видљиво на симсу са горње стране. Све такве делове треба склонити (пре него сами отпадно) и прописно одрадити.
- Поједина места, нарочито на симсовима, и зидовима око олучних вертикала или су спрана или се осипају од измрзавања. Склонити све нестабилне делове (јер наношење новог слоја преко „болесне“ подлоге неће дати резултат), па површину обрадити како треба.
- Фасада на ивицама зидова и симсова не сме да вијуга и да боја са симса прелази на зид и са зида на симс што је сада видљиво на много места. Ово је неопходно исправити.
- На фасафи је на неколико места дошло до прскања разним прљавштинама, које се вероватно не могу отстранити, већ их је неопходно прекрити новим слојем.
- Кулир није нанешен до врха сокле, на неким деловима се по врху одвојио и тако оцврсно (рељефна структура), што , између осталог, показује да површина није прописно одрашена. На зидовима код којих су блокови препуштани према вани 5 цм, нису затворене вертикалне рупе блока, нити тај сам угао ослањања, те самим тим ни кулир није имао на шта да се нанесе. Прописно одрадити ове детаље.
- На деловима где кулир није нанешен треба га прописно нанети.
- У усеку, где је била депонована вуна, цоклу кулира продужити целом контуром зида (како је било договорено).
- Лимарија да се искоригује и замени, корекције лимарије треба извести према договореним детаљима између лимара, Мирослава - шефа градилишта Радосављевић Градња и Драгана - шефа градилишта АБС ПЛУС на лицу места, са напоменом да је неопходно одстранити све недостатке који се открију у току ове санације
- На крову су рађене деструктивне интервенције (засецање и одваљивање делова стиропора заједно са фасадом). После тразног решења лимарије, ове површине треба поново прецизно одрезати по линији, залепити и учврстити нови стиропор и све одрадити до краја (лепак,мрежица, бавалит).

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ РАДОВА

- Црепови да се оперу
- Заменили све вентилационе главе
- Неопходно је демонтирати олучне вертикале, простор испод обрадити и офарбати.
- Поједини оквири прозора уопште нису очишћени (са предње стране објекта), док се на неким још увек налазе флеке од бавалита, силикона или заштитне фолије. Треба извршити детаљно чишћење.
- Црева за конденз клима нису повезана и отвори нису обрађени

2. Унутрашњи радови - рок за исправку 10 дана:

Корекције унутрашњих радова извршити у наредних 10 дана:

- Окречити зид изнад прозора који је прескочен, учионица на горњем нивоу, предзадња са десне стране
- Кориговати шпалетне где је потребно, обрусити их и поново нанети боју
- Траке скинути око прозора где је остало
- Додати парчиће паркета и лајсни где је константован недостатак
- Три тракасте завесе заменити, а флеке од боје на појединим завесама уклонити.
- На неким оквирима прозора нису уклоње заштитне траке, а на неким рамовима глет и лепак са горње шпалетне прошао је преко рама. У једној просторији (број 5 или 6) лепак је прешао и по стаклу по целој висини. Наведене недостатке отклонити.
- Приликом фарбања зидних површина лајсне око отвора (первајзи) нису били адекватно заштићени, тако да је фарба прешла и на њих . Ово се односи и на ормаре гарнишле, климе и други инвентар који није демонтиран пре фарбања. Уклонити фарбу.
- Приликом фарбања једна надпрозорна греда је прескочена. Да се не би куповала одговарајућа фарба, ову греду офарбати у бело.
- На појединим шпалетнама, што је најизраженије на подпрозорским шпалетнама уочено је присуство жуте боје и прљавштине. Треба уклонити сву прљавштину по потреби обрусити површину и поново обојити.
- Уочене су флеке од боје на појединим завесама. Флеке уклонити, или заменити завесе.

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ РАДОВА

- Полице изнад радијатора нису добро постављене : неке су непричвршћене (вире шрафови горе), неке заротиране, а једна недостаје (у једној соби са горње стране). Нису све маске постављене (вишак декова се налази уз инвентар у једној од соба). Отклонити наведене недостатке.
- Констатовано је прљавштина од лепка и фарбе на инвентару (дечје столице), као и неочишћена прашина на полицама по зиду и другом инвентару у собама (пример - испод и на душецима за повијање деце у соби 7). Такође је уочена прљавштина ка рамовима столарије . Детаљно очистити наведене површине.
- У просторији 9 где је рађен нови зид, али је подни покривач винас, а не паркет, погрешно је направљена дистанца између зида и пода и напуњена вуном. Уклонити вуну и шлиц залити самоливом или неким малтером.
- Код скоро свих улазних втрата са горње стране (улаз са терасе) констатовани су недостаци (рупе) на споју рама са зидом и подом. Отклонити ове недостатке.
- Главни улази са горње стране уопште нису чишћени. Треба извршити чишћење пода, столарије и инвентара.
- Неки од радијатора нису очишћени од боје. Очистити.
- Констатоване су флеке влаге на зидовима централног хола, које су последица јаког засићења водом (која пенетрира са крова) два зида . Јасно је да се сушење зидова не може постићи док се не спречи довод воде са крова. Међутим, осим саме влаге приметна је и појава мемле (гљивично обољење зида) која ће се са подизањем температуре (пуштање грејања) још појачати. Из тог разлога је неопходно отстранити површински слој (пребрусити) и површину дезинфиковати са неким од препарата против гљива. Треба водити рачуна да то не буду токсичне супстанце, будући да ће бити у непосредном додиру са децом. Дакле, неопходно је решити и примарни и последични проблем.

ПРИМОПРЕДАЈУ ИЗВРШИЛИ:

За наручиоца:

Драган Војновић

За извођача:

Бојан Радосављевић